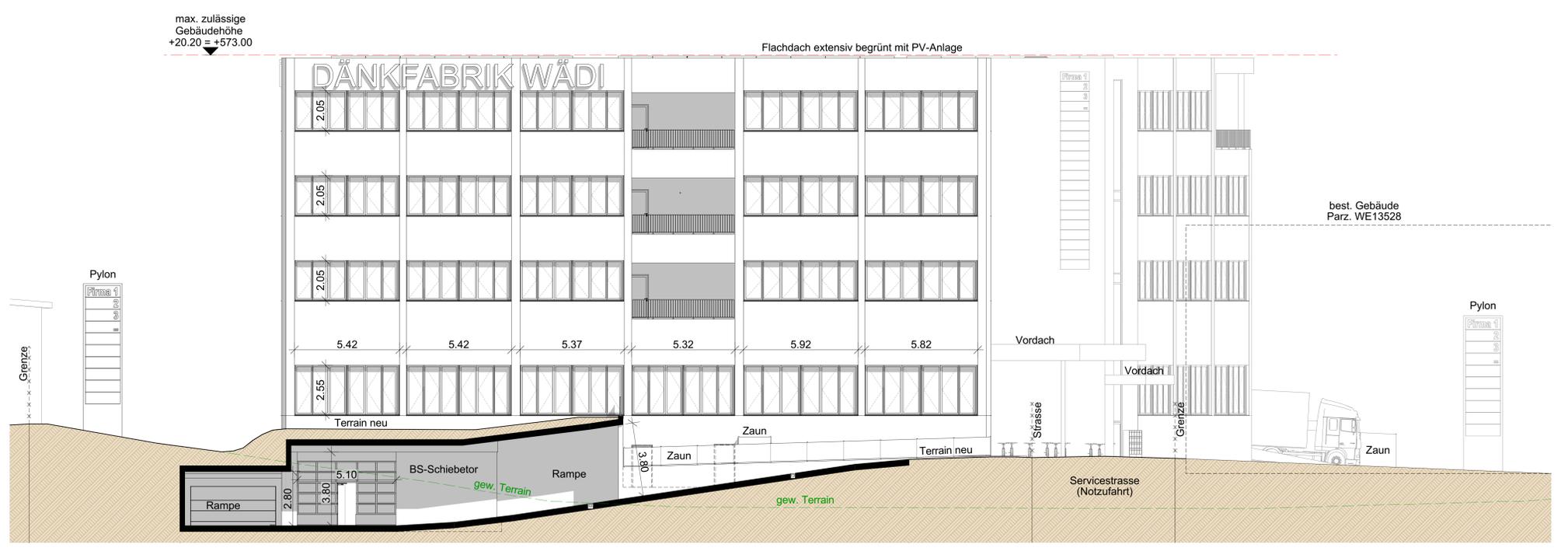
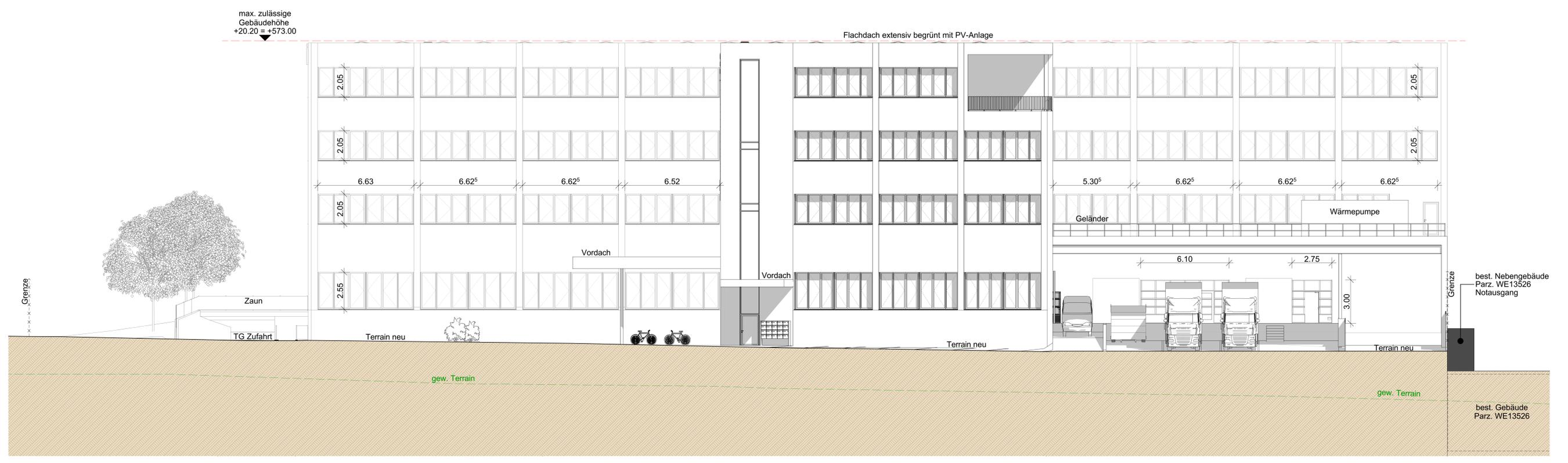


Ost Fassade



Nord Fassade



**METHABAU** Methabau Real Estate AG  
CH-8026 Horn

**METHABAU** Methabau Real Estate AG  
CH-8026 Horn

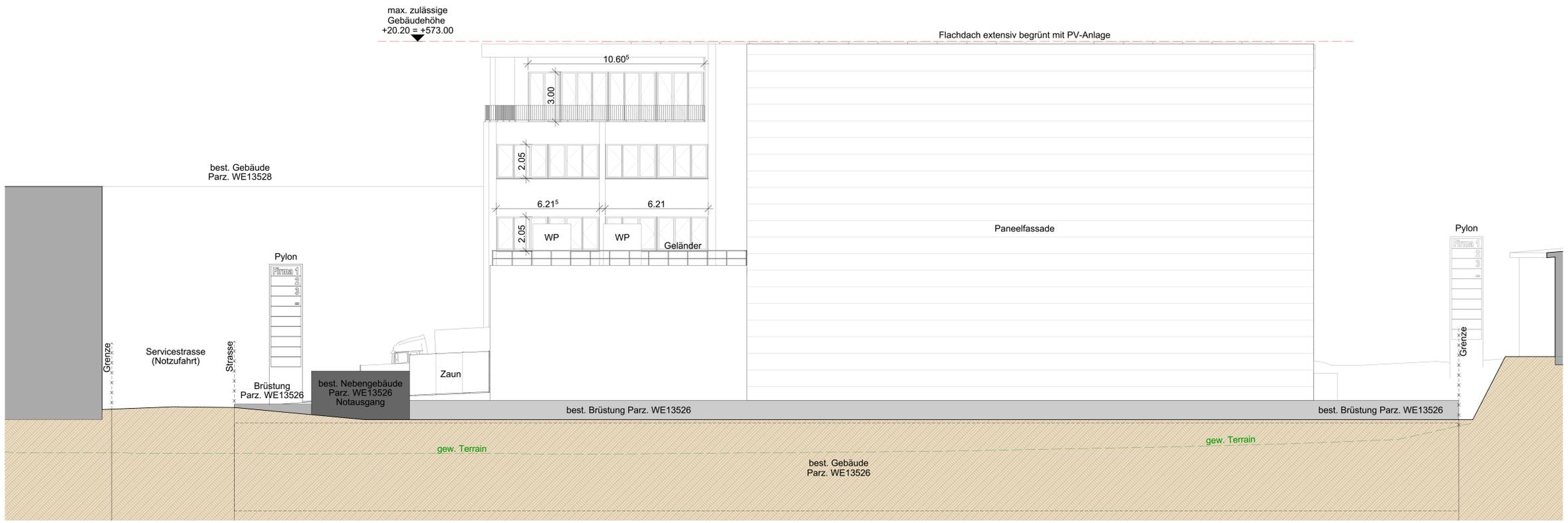
Projektentwicklung Phase: Baueingabe Bau-Nr. 1000197

Dankfabrik Wädi, Wädenswil Rütihof, Parzelle WE 13527

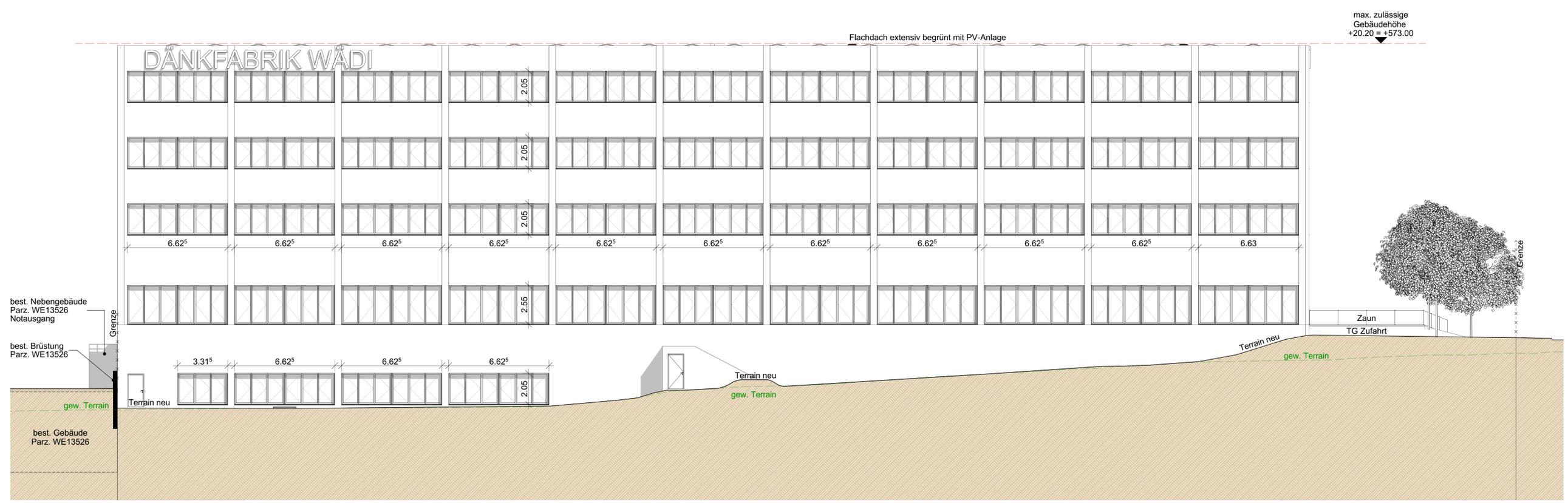
Format: A0 Datum: 16.09.2021  
 Massstab: 1:100 Gez: ABR  
 A0.00 = 552.80 m.ü.M. Revidiert: 11.07.2024

Methabau Real Estate AG übernimmt die Verantwortung für die Planung und Ausführung der Baueingabe. Die Ausführung der Baueingabe ist Sache des Bauherrn. Die Baueingabe ist ein Entwurf und keine Baueingabe. Die Baueingabe ist ein Entwurf und keine Baueingabe.

West Fassade

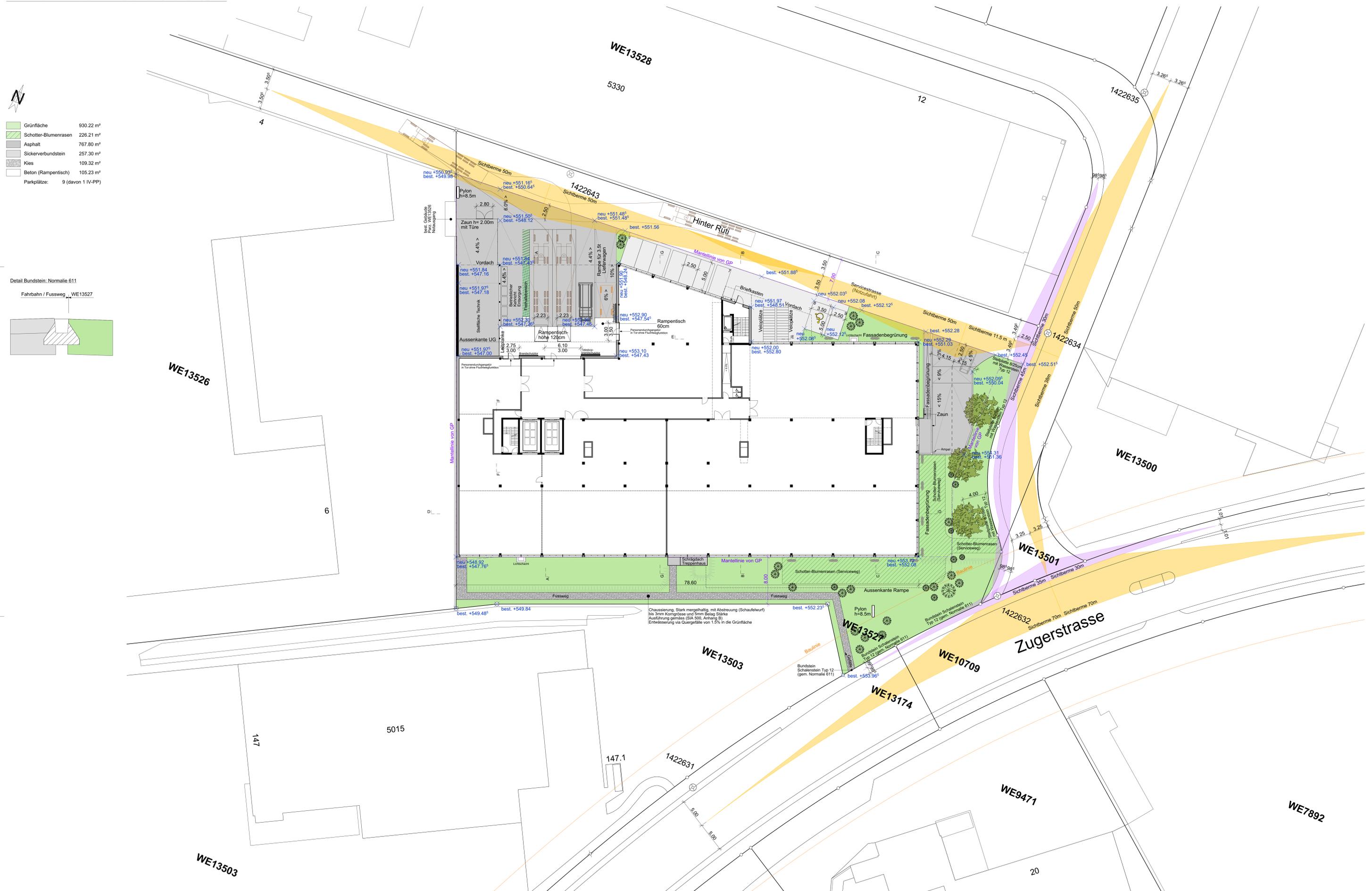
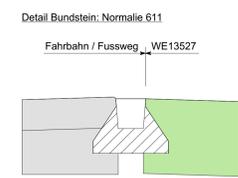


Süd Fassade





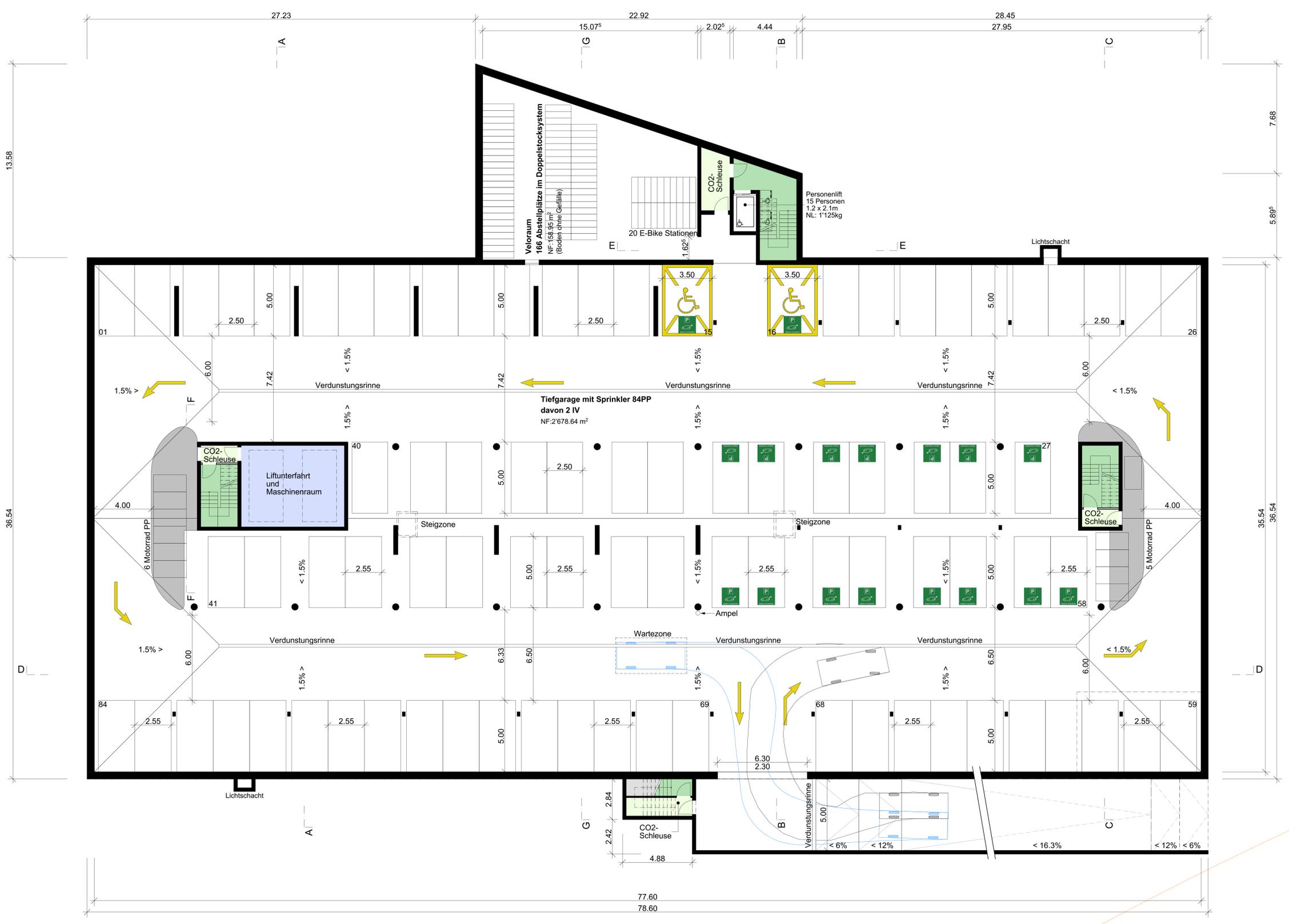
- Grünfläche 930.22 m<sup>2</sup>  
 Schotter-Blumenrasen 226.21 m<sup>2</sup>  
 Asphalt 767.80 m<sup>2</sup>  
 Sickerverbundstein 257.30 m<sup>2</sup>  
 Kies 109.32 m<sup>2</sup>  
 Beton (Rampentisch) 105.23 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: 9 (davon 1 IV-PP)



Chausseierung, Stark mangelhaft, mit Abstreifung (Schaufelwurf) bis 30mm Korngrösse und 5mm Belag Stärke Ausführung gemäss (SIA 500, Anhang B) Entwässerung via Quergräben von 1.5% in die Grünfläche

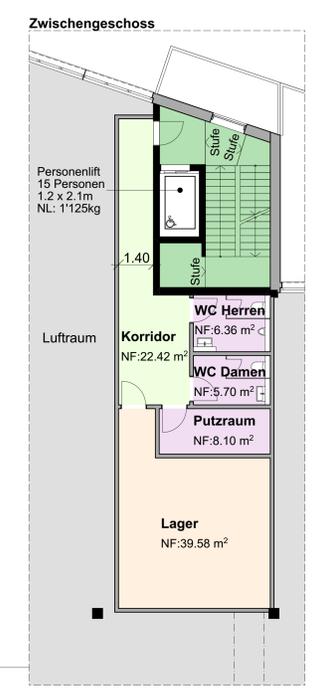
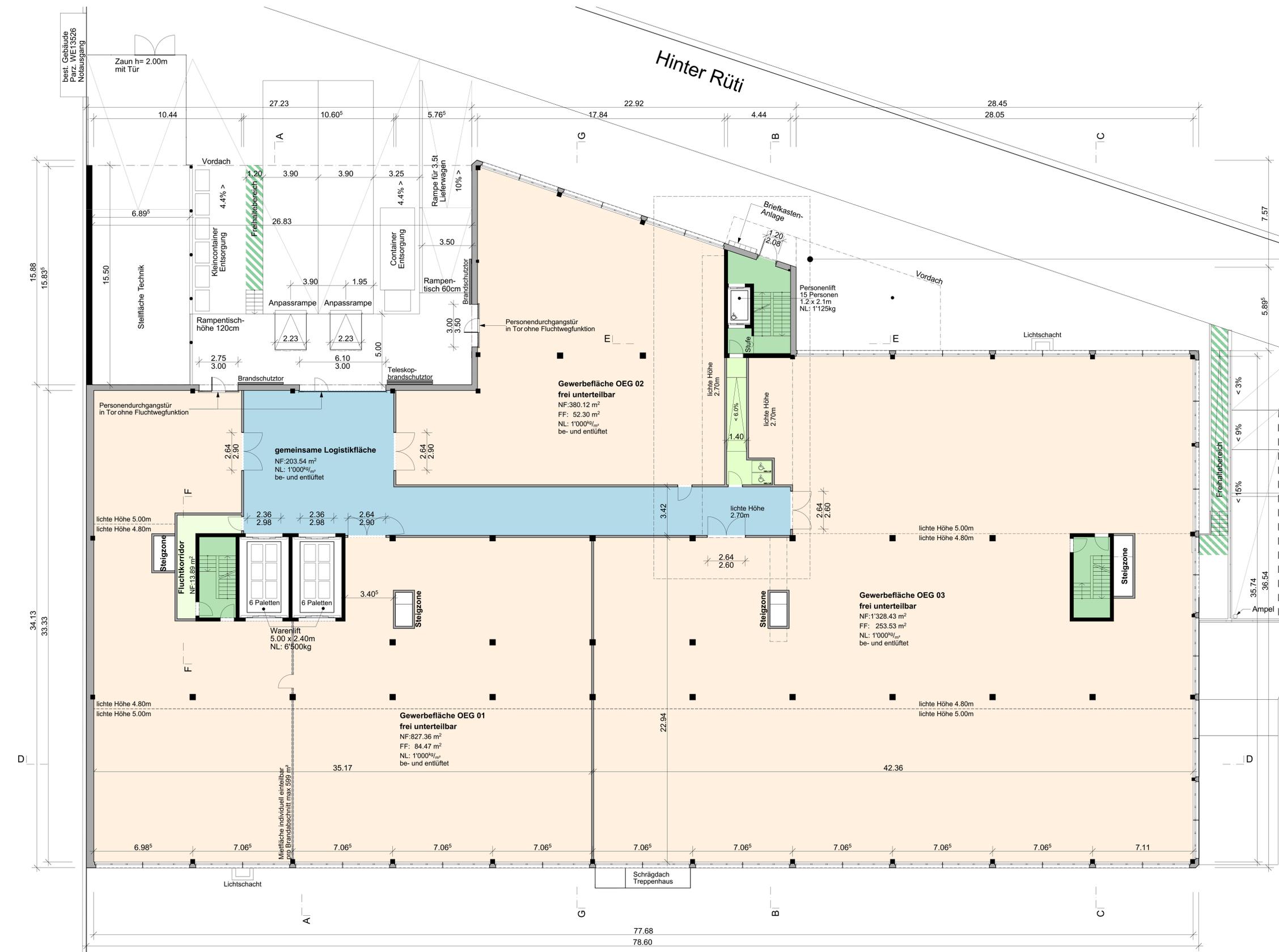
Bundstein Schalenstein Typ 12 (gem. Normale 611)

Zugerstrasse



Baulinie





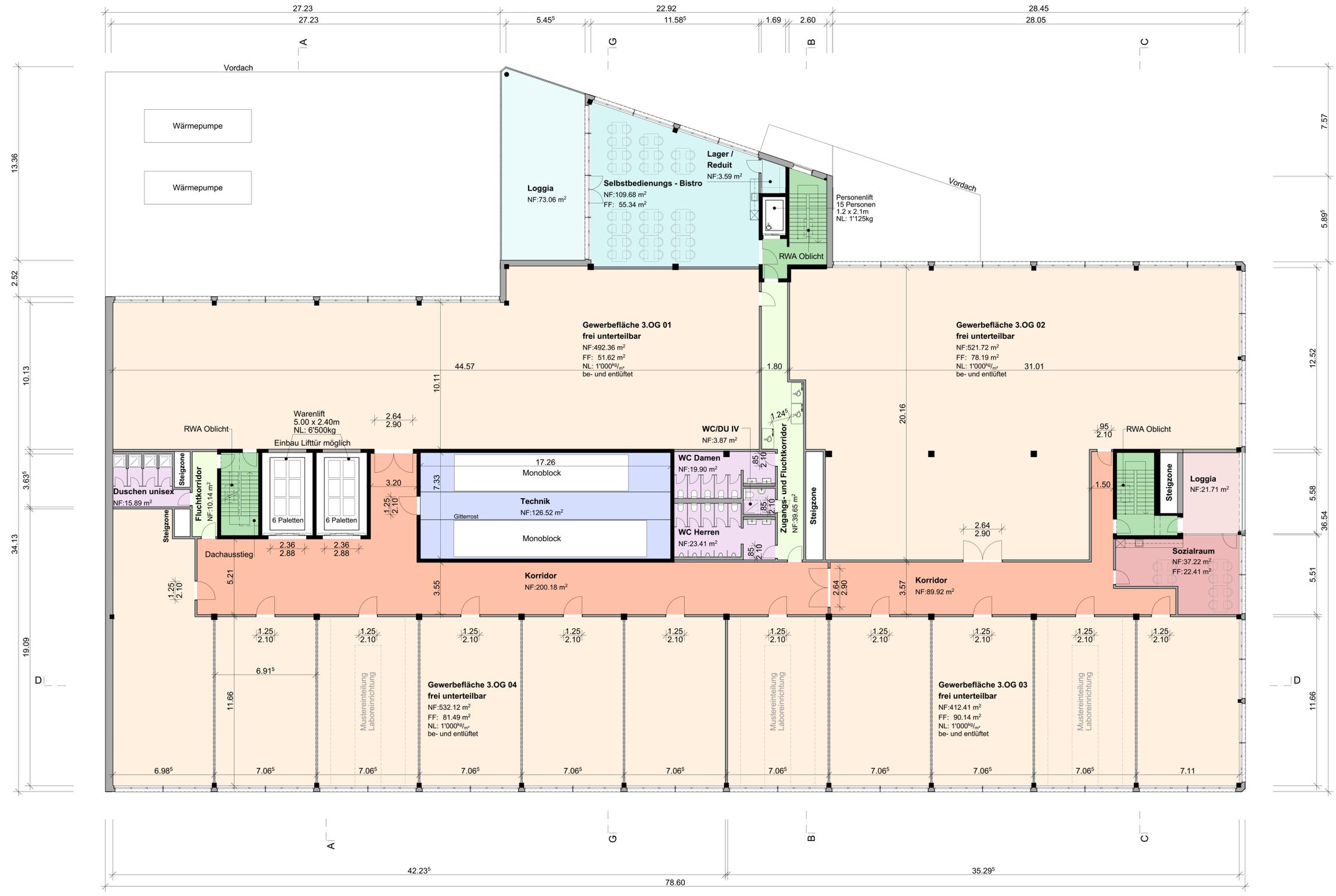






Legende:  
 NF = Nettoflächen  
 FF = Fensterflächen

Mietfläche für Labornutzung  
 individuell einteilbar pro  
 Brandabschnitt max. 200 m²



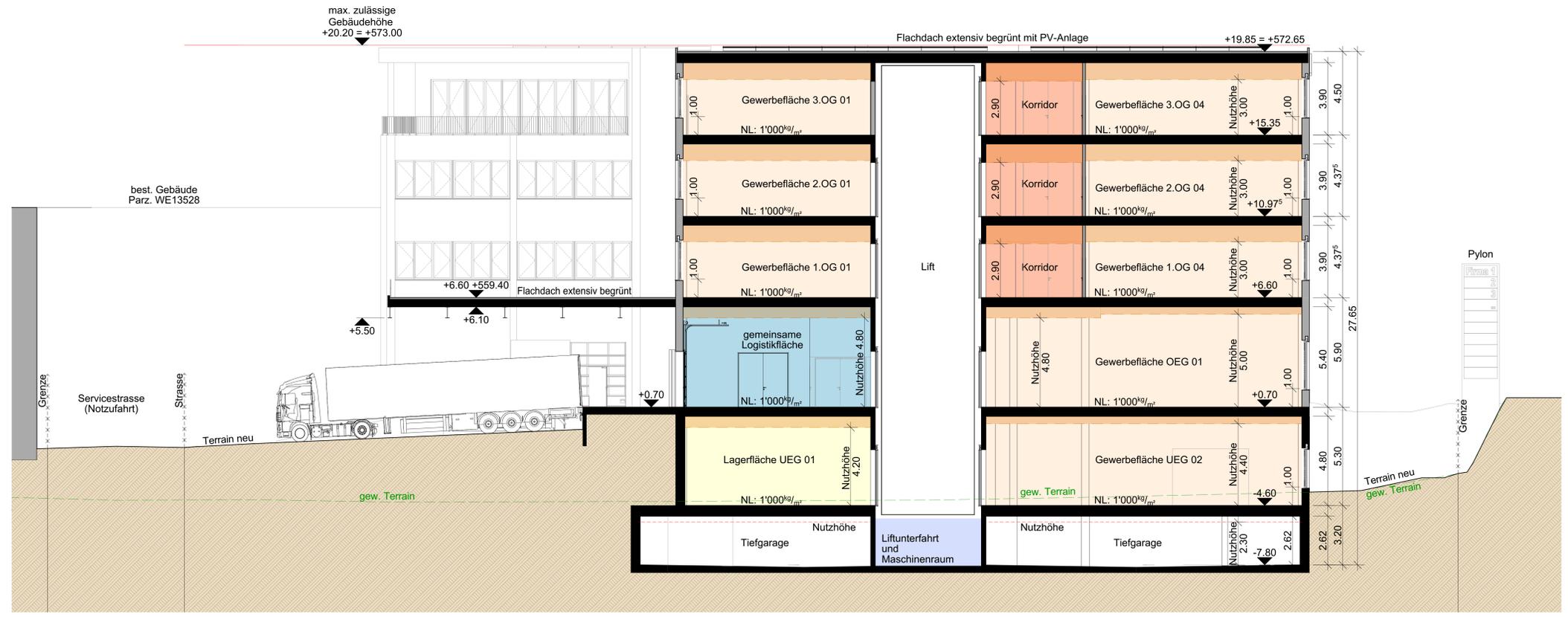


Legende:  
NF = Nettoflächen  
FF = Fensterflächen

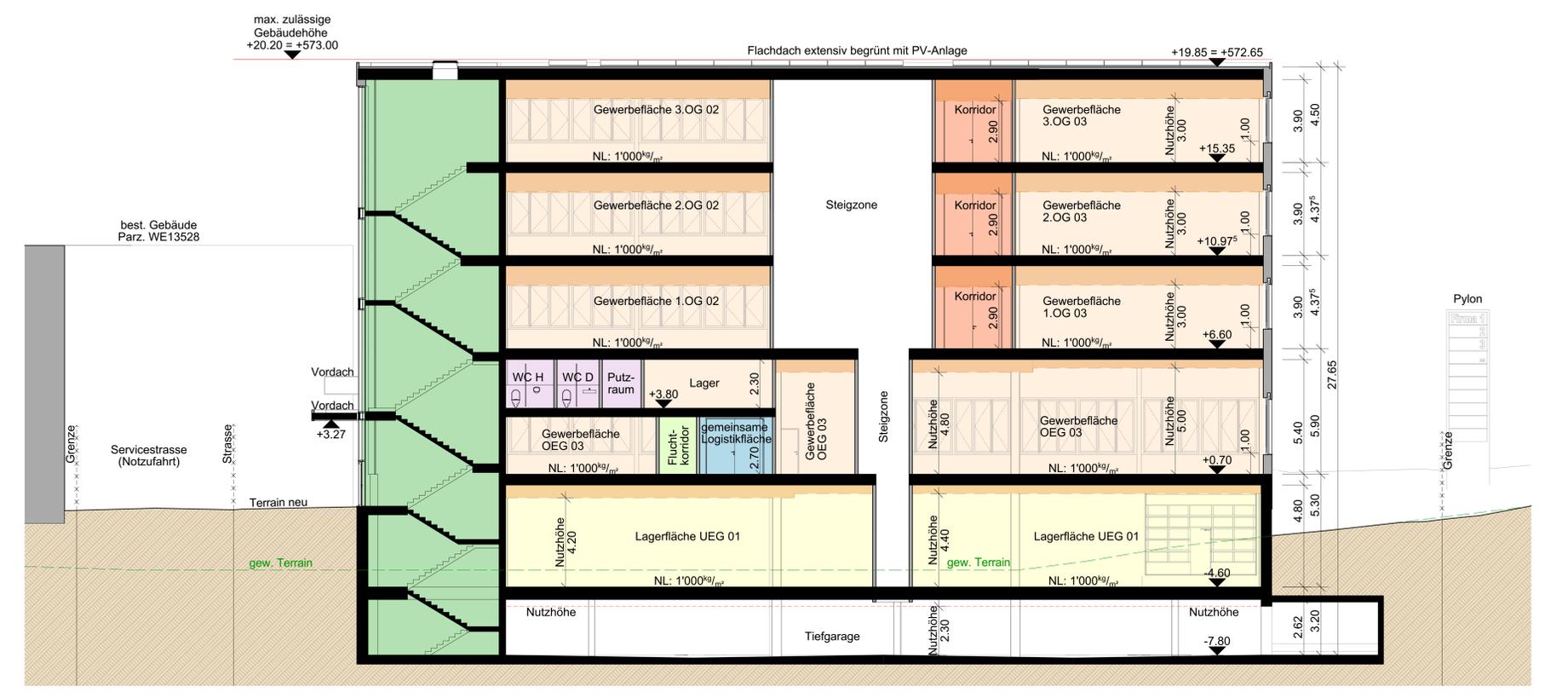
Dachfläche Total = 2'997.80 m<sup>2</sup>



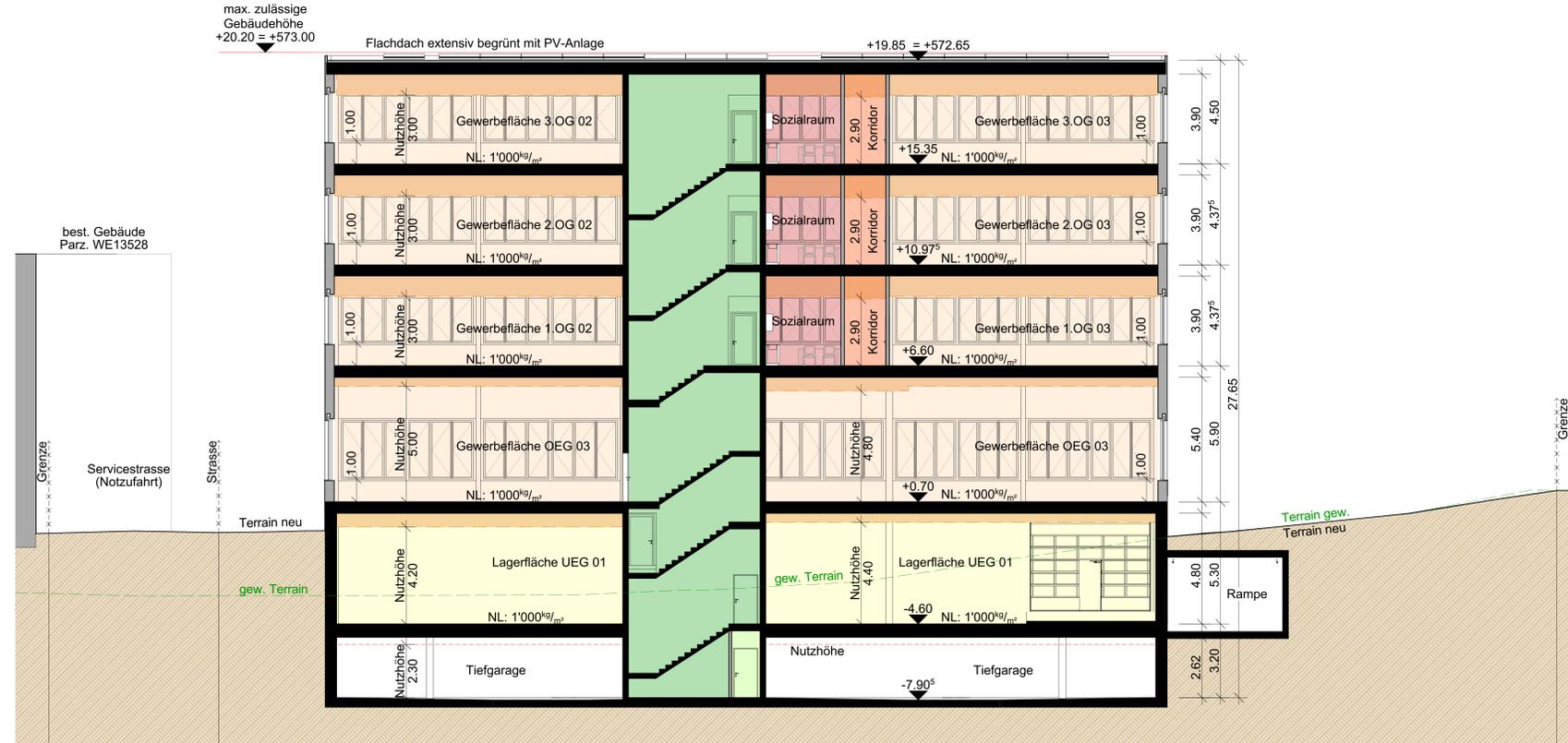
**Schnitt A**



**Schnitt B**



Schnitt C



Schnitt D

